

Приложение № 3
к протоколу № 8 от 30.12.2025 г.
Решения Правления

ТСЖ "Наш Дом 21"



УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления ТСЖ "Наш Дом 21"
Протокол № 8 от 30.12.2025 г.

**Смета (проект)
расходов на 2026 год**

Исходные показатели

Общая площадь жилых помещений	8238,9
Общая площадь нежилых помещений	427,4
Итого:	8666,3

№ п/п	Статья расходов	Сумма в м-ц (руб.)	Сумма в год (руб.)	Руб./м2 в м-ц	Примечание
1.	Содержание общего имущества	643938,31	7727259,72	73,70	
1.1	Содержание, техническое обслуживание, обеспечение эксплуатации общего имущества				
1.1.1	Санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда	131250,00	1575000,00	15,15	По договору с ООО "ЭльПро Сервис"
1.1.2	Техническое обслуживание лифтов	53351,75	640221,00	6,16	По договору с АО "Мослифт"
1.1.3	ТО систем ДУ и ППА	12400,00	148800,00	1,43	По договору с ООО "Квант"
1.1.4	ТО узла учета тепловой энергии	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Казаковой З.Н.
1.1.5	ТО АСКУЭ "Пульсар"	5000,00	60000,00	0,58	По договору с ИП Ямницкий Д.М.
1.1.6	Страхование лифтов	383,33	4599,96	0,04	САО "РЕСО-Гарантия"
1.1.7	Дезинфекция/дезинсекция мусоропроводов и мусоросборников	7944,00	95328,00	0,92	По договору с ООО "ЭКО-ДЭЗ": 7944 руб. x 12 раз/год
1.1.8	Электроэнергия в целях содержания общего имущества МКД	73230,24	878762,88	8,45	По договору с ПАО "Мосэнергосбыт": исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии по показаниям общедомовых приборов учета за предыдущий год
	Итого по разделу 1.1	288559,32	3462711,84	33,30	На м2 общ. площади помещений

1.2	Управление (административное руководство)				
1.2.1	Оплата труда	219616,00	2635392,00		
1.2.2	Начисления на оплату труда	66324,03	795888,36		
1.2.3	Информационно-консультативные услуги	11951,00	143412,00		
1.2.4	Услуги связи	750,00	9000,00		
1.2.5	Услуги СБ по РКО	3774,46	45293,52		
1.2.6	Хозрасходы: Расходы на инвентарь и хозяйственные принадлежности, канцелярские и почтовые расходы, содержание и ремонт офисной техники	4400,00	52800,00		
	Итого по разделу 1.2	306815,49	3681785,88	35,40	На м2 общ. площади помещений
1.3	Резервы будущих расходов				
1.3.1	Резервный фонд: на непредвиденные расходы, на замену офисной техники, и др. резервов, связанных с ведением уставной деятельности	43331,50	519978,00	5,00	На м2 общ. площади помещений
	Итого по разделу 1.3	43331,50	519978,00	5,00	

1.4	Прочие услуги				
1.4.1	ТО системы домофона	5232,00	62784,00	48,00	По договору с ООО "Центр СБ" 48,00 руб. х 109 л /сч
	Итого по разделу 1.4	5232,00	62784,00	48,00	С квартиры

СПРАВОЧНО:

2.	Коммунальные услуги				
2.1.1.	Отопление (руб. х Гкал х м2)	С 01.01.2026	3800,68 х 0,013300 Гкал х м2		Исходя из среднемесячного объема потребленной тепловой энергии за предыдущие пять лет
		С 01.10.2026	4198,98 х 0,013300 Гкал х м2		
2.1.2.	Горячая вода (руб. х м3)	С 01.01.2026	317,71 х м3		По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.10.2026	377,80 х м3		
2.1.3.	Холодная вода (руб. х м3)	С 01.01.2026	66,87 х м3		По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.10.2026	73,79 х м3		
2.1.4.	Водоотведение (руб. х м3)	С 01.01.2026	52,48 х м3		По показаниям ИПУ, при отсутствии ИПУ - по нормативам
		С 01.10.2026	60,24 х м3		
2.1.5.	Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (руб. х м2)	С 01.01.2026	8,43 х м2		По договору с АО "Экотехпром": 0,8 м3 х 730 контейнеров/год и 12 бункеров/год
		С 01.10.2026	8,90 х м2		

2.2	Прочие услуги				
2.2.1	Кабельное телевидение			284,00	По договору с ПАО "Ростелеком" с квартиры

Председатель правления **Нап-Дом** Квариани Л.В.

Ознакомлена:
Главный бухгалтер

Принято к исполнению:
Потапова Л.И.

